



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 42,00 mp situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 25, județul Vrancea, T 164, P 8464 înscris în CF 62775 și CF 74958, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Fusaru Oana- Monica și Caua Alexandru

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 42,00 mp situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 25, județul Vrancea, T 164, P 8464 înscris în CF 62775 și CF 74958, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Fusaru Oana- Monica și Caua Alexandru, Referatul de necesitate nr.15736/17.02.2026, Referatul de aprobare nr.15750/17.02.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.15716/17.02.2026;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.13523 /11.02.2026, prin care domnii Fusaru Oana-Monica și Caua Alexandru au solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 42,00 mp, str. Mihail Kogălniceanu nr. 25, județul Vrancea, T 164, P 8464 înscris în CF 62775 și CF 74958;

- văzând Contractul de concesiune nr. 20791/12.11.2001, Actul adițional nr.2/11.12.2003, Extrasele de carte funciară nr. 16142/13.02.2026, și nr.16144 /13.02.2026 și Certificatul fiscal nr.9735/03.02.2026;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **42,00 mp** situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu nr.25, județul Vrancea, T.164, P.8464, înscris în CF 62775 și CF 74958, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **5.880,00 euro** (140,00 euro/mp), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnii **Fusaru Oana-Monica**, identificată cu C.I. seria VN nr.807220, CNP 2820812394438 cu domiciliul în Focșani, str. Bucegi nr.4, bl.4, sc.2, etaj 2, ap.20, județul Vrancea și **Caua Alexandru** identificat cu C.I. seria VN nr.776472, CNP 1930512394448 cu domiciliul în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.8, bl.8, sc.1, ap.4, județul Vrancea.

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 42,00 mp., suprafața de 28,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr. 20791/12.11.2001 și a Actului adițional nr.2/11.12.2003 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Fusaru Oana-Monica și Caua Alexandru, diferența de 14,00 mp. teren reprezentând proiecția balcoanelor etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2 Cu data adoptării hotărârii, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.171/29.05.2012 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 44,00 mp. situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu nr.25, bl. 9, județul Vrancea, T.162, P.8464, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Fusaru Oana-Monica și Caua Alexandru.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian Negulescu

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ